

ДОГОВОР № 68
безвозмездного пользования нежилым помещением,
закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным
образовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 26
города Ставрополя

г. Ставрополь

«15» 09 2011 г.

Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 26 города Ставрополя, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шишкина Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение здравоохранения «Городская поликлиника №3», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Щербакова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании, именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Ссудодатель» на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.09.2011 № 330 передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение (далее по тексту - Помещение), общей площадью 35,1 кв.м., расположенное по адресу г. Ставрополь, ул.Бруснева,10, Литер А,А2, этаж 1, помещение №№138,139. «Ссудополучатель» обязуется вернуть его по истечении действия договора в том состоянии, в каком получил, с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемое помещение закреплено на праве оперативного управления за муниципальным образовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 26 города Ставрополя, не обременено залогом, не находится под арестом и свободно от прав третьих лиц.

1.3. Помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора предоставляется Ссудополучателю для использования под медицинский кабинет.

1.4. Прием - передача помещения, являющегося предметом настоящего Договора, осуществляется по Акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Помещение в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Передать Помещение Ссудополучателю по акту в соответствии со следующими требованиями:

полы в кабинете должны иметь гладкое покрытие из материалов, разрешенных для этих целей;

стены должны иметь гладкое покрытие, позволяющее производить влажную обработку;

оснастить его необходимым медицинским оборудованием, в том числе бактерицидными облучателями или другими устройствами обеззараживания воздуха;

укомплектовать помещение необходимой мебелью;

обеспечить наличие в помещении наличие центрального отопления, электроосвещения, водоснабжения с подачей горячей и холодной воды;

обязуется обеспечивать по требованию помещение лекарственными препаратами для оказания неотложной помощи, расходными материалами, а также дезсредствами.

2.1.3. Ознакомить Ссудополучателя с правилами эксплуатации.

2.1.4. Оплачивать коммунальные услуги.

2.1.5. Производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонты.

2.1.6. По истечении срока действия договора принять Помещение от Ссудополучателя по Акту.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. В любое время проверять соблюдение Ссудополучателем технических, санитарных, противопожарных и иных требований, предъявляемых к пользованию нежилыми помещениями.

2.2.2. Требовать от Ссудополучателя устранения нарушений условий настоящего Договора.

2.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по его прямому производственному и потребительскому назначению.

2.3.2. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонты.

2.3.3. Обеспечивать сохранность Помещения, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования.

2.3.4. Не производить без письменного разрешения «Ссудодателя» перепланировок, реконструкций помещений, имеющихся проводок и коммуникационных сетей и не проводить новые.

2.3.5. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию помещениями, эксплуатировать помещение в соответствии с принятыми нормами эксплуатации. Выполнять все предусмотренные действующим законодательством требования и мероприятия пожарной безопасности.

2.3.6. Освободить помещение (здание) в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его капитальным ремонтом в соответствии предписаниями компетентных органов в сроки, определенные Ссудодателем.

2.3.7. Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Помещению ущерб, и своевременно предпринимать все возможные меры по предотвращению угрозы или реального разрушения или повреждения, по устранению аварий и сохранению (спасению) имущества.

2.3.8. Выполнять в установленный срок предписания контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку.

2.3.9. Не закладывать, не продавать, не сдавать в аренду и не распоряжаться Помещением иным образом.

2.3.10. Не менее чем за месяц уведомить Ссудодателя о досрочном освобождении Помещения.

2.3.11. В случае досрочного расторжения договора или истечения срока его действия Ссудополучатель обязан вернуть Помещение Ссудодателю по Акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, без ухудшения его технического состояния, в сроки, согласованные с Ссудодателем.

2.3.12. В случае ухудшения технического состояния Помещения, наступившего в результате ненадлежащей эксплуатации, Ссудополучатель обязан произвести капитальный (текущий) ремонт или с согласия Ссудодателя возместить причиненный ущерб.

3. Риск случайной гибели

3.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Помещения с момента его передачи Ссудодателем Ссудополучателю, несет Ссудополучатель.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон, действует по 31.05.2016 г. и распространяется на правоотношения, возникшие 15.04.2011 г.

4.2. По истечении срока действия настоящего Договора, договор считается прекращенным.

4.3. Прекращение (окончание срока) действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при его передаче или при заключении Договора.

5.2. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения, дополнения и расторжения договора

6.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор производится по согласованию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим Договором Гражданским кодексом Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.2. При изменении наименования, местонахождения постоянно действующих органов управления, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) Ссудополучатель обязан письменно в течение 10-ти дней сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

7.3. Все споры, возникающие в процессе исполнения условий настоящего Договора, Стороны будут пытаться разрешать посредством переговоров, а в случае не достижения соглашения - в судебном порядке в Арбитражном суде Ставропольского края

7.4. Настоящий Договор составлен в 3-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, третий в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель
МОУ СОШ № 26
355044 г. Ставрополь, ул.Бруснева,10
УФК по Ставропольскому краю (Комитет
финансов и бюджета администрации г.
Ставрополя (МОУ СОШ № 26)
л/с 606.01.084.0 ИНН 2635036099
КПП 263501001
р/с 4020481050000000660 ГРКЦ Банка
России по Ставропольскому краю г.
Ставрополя БИК 040702001

Директор



Шишкин Н.А.

судополучатель
МАУЗ ГП №3
355000 г. Ставрополь пр. Юности, 42
УФК по Ставропольскому краю
(Комитет финансов и бюджета
администрации г. Ставрополя (МАУЗ
«Городская поликлиника № 3»)
л/с 608.07.008.0 ИНН 2635077200
р/с 4020481050000000660 ГРКЦ Банка
России по Ставропольскому краю г.
Ставрополя БИК 040702001

Главный врач

Щербаков В.В.